

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «11» апреля 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: «11» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна (управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: : Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна(управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Подливка фундамента
2.	ремонт пола в туалете
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Подливка фундамента
2.	ремонт пола в туалете

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

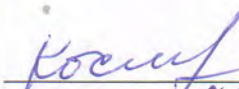
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 11 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

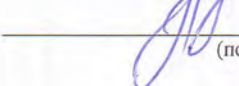
1. Реестр собственников помещений на « 10 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Космынин Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Чернявская Людмила Александровна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	<i>Азаров</i>
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	<i>Азаров</i>
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	<i>Азарова</i>
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	49,3	49,3	14	<i>А.Цыганков</i>
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	<i>Космынин</i>
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	<i>Космынин</i>
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	
9	6	Гермони Надежда Валерьевна	40,7	40,7	12	<i>Гермони</i>
10	7	Зимин Михаил Валерьевич	51,8	51,8	15	<i>Зимин</i>
11	8	Мачус Елена Терентьевна	38,5	38,50	11	
	Итого:		341,3	341,3	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 22
за 2017 год

выполненные работы: установка входной двери, устройство отмостки.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				23650
В том числе:				
Пружина	1			90
Доводчик	1			1000
ПГС		12		4200
Цемент	24			6360
Окна	1			12000
Заработная плата:				28500
Установка входной двери				3000
Устройство отмостки				25500
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				5757
АУР				8550
Накладные				5700
Итого расходов:				72157
Остаток средств на 01.01. 2017г				43890,99
Оплачено за 2017				20139,07
Остаток средств на 01.01.2018 год				-8126,94

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская